



County of Bernalillo

Departamento de Planificación y Desarrollo

111 Union Square St. SE • Suite 100 • Albuquerque, NM 87102
Teléfono (505) 314-0350 • Fax (505) 314-0480

BERNALILLO COUNTY COMMERCIAL BUILDING PERMIT/ PERMISO DE EDIFICIO COMERCIAL DEL CONDADO DE BERNALILLO REQUISITOS

PLANES Y ESPECIFICACIONES

Los planes y las especificaciones serán dibujados a la escala adecuada en el papel substancial (mínimo de 11x17) y estarán de la suficiente claridad para indicar detalladamente la localización, la naturaleza y el extenso de la construcción propuesta. Todos los documentos del permiso se deben firmar y sellar por el arquitecto y/o el ingeniero con licencia de Nuevo México con respeto a la disciplina específica. El solicitante proporcionará toda la información enumerada abajo y someterá una (1) copias de los planos y una (1) copia de los dibujos. Los dibujos de los planos, para el permiso, deben contener lo siguiente:

1. HOJA DE CUBIERTO:

La hoja de cubierto será entregada con la información mínima siguiente:

- A. Identificación del proyecto
- B. Mapa de la dirección y de la vecindad del proyecto.
- C. Identificarán a todos los profesionales del diseño
- D. Identificarán al profesional primario o principal del diseño
- E. Datos de diseño que incluyen pero no limitados a lo siguiente:
- F. Grupo y división de la ocupación
- G. Tipo de construcción
- H. Localización de la propiedad
- I. Zona sísmica
- J. Cantidad cuadrada y áreas permisibles (todos los cálculos que se proporcionarán.)
- K. Cálculos mezclados de la ocupación
- L. ¿Será esta estructura instalada por un sistema de riego de fuego?
- M. Altura y número de pisos
- N. Capacidad de ocupantes (cálculos para cada cuarto, área, y totales)
- O. Utilización de la tierra.

1. PLAN DE SITIO:

Una (1) copia del plan de sitio que indicara la información mínima siguiente:

- A. Localización y dimensiones de la construcción propuesta
- B. Dirección de la calle
- C. Todas las estructuras existentes y su respectiva capacidad de ocupantes
- D. Distancia de la construcción propuesta de las líneas de la característica y a las estructuras existentes
- E. Localización de las líneas del abastecimiento de agua
- F. Líneas sólidas y líquidas de desecho disponibles de la instalación.
- G. Localización de las líneas para uso general (eléctricas, gas, teléfono, etc.)
- H. Espacios y cálculos del estacionamiento (incluirl estacionamientos para incapacitados)
- I. Localizaciones y cálculos del paisaje
- J. Descripciones legales, subdivisiones, numero de porción y de bloque y el número de UPC (código uniforme de la propiedad)

2. PLAN DE LA FUNDACIÓN:

Demuestre la localización, el tamaño, las dimensiones y la profundidad debajo del grado de todos los pies, embarcaderos, paredes del vástago y muros de contención. Proporcione los detalles adecuados a las secciones de pie de la demostración

de dimensiones de la anchura y de la profundidad de pie debajo de grado, de tamaño y del espaciamiento del acero del refuerzo.

3. PLAN DE PISO:

Demuestre todos los cuartos, y etiquételos. Indique todas las puertas y ventanas con sus respectivos tamaños y especificaciones respectivas del hardware al igual que los U-Factors. Aparte de los planos se debe incluir un plan de accesibilidad para incapacitados y un plan de salida en caso de emergencia.

4. PLAN QUE ENMARCA DEL PISO Y DE LA AZOTEA:

Demuestre el tamaño, el espacio y los palmos de todos los miembros estructurales (las viguetas, vigas, jefes, cabeceras, braguero, etc.). Indique el grado de la madera de construcción y la especie de todos los miembros estructurales de madera. Proporcione los detalles específicos del ingeniero del trabajo, y leyendas al plan. Todos los detalles dirigidos que se harán una remisión a los planes en sus localizaciones correspondientes. Demuestre el accesorio de vigas, de columnas, de libros mayores y de anclas.

Nota: Todos los miembros de maderas, al igual que las vigas que no sean de dimensiones convencionales serán requeridos a tener un sello de clasificación de madera y una certificación de un proveedor de materiales.

5. ELEVACIONES:

Proporcione cuatro (4) elevaciones exteriores de la construcción propuesta, demuestra la localización de todos los elementos arquitectónicos y estructurales, altura superior de la azotea, la altura finalizada de la construcción, y las elevaciones del grado final.

6. SECCIÓN DE PARED:

Demuestre las secciones de pared para la construcción del interior y exterior típica, indicando la profundidad del pie debajo de grado, el grado exterior, el refuerzo de acero concreto, dimensiones de pie, el aislamiento del perímetro cuando sea aplicable, el piso a las dimensiones del techo, la construcción de la pared, el final exterior y el accesorio para estructurar, cubra los materiales, las conexiones y la cuesta.

7. ESCALERAS:

Demuestre la subida del paso, el funcionamiento, la anchura, la altura de barandillas, el tamaño de barandillas, el espaciamiento de carriles intermedios, el tamaño de la porción del asidero de la barandilla y el espacio libre sobre las escaleras, así como la construcción real.

8. DETALLES ESPECIALES:

Proporcione los detalles de la construcción para cualquier otros tipos o localización de la construcción inusual o donde está necesario clarificar más lejos medios de construir los dispositivos o los sistemas arquitectónicos, estructurales, o mecánicos.

9. ADICIONES Y ALTERACIONES:

Incluya el tamaño, uso y la construcción de edificios existentes, las ventanas, y las puertas. Clasifique estos elementos y mecanografía sitios adentro existentes adyacente a la adición.

10. CÁLCULOS DE LA ENERGÍA:

Todo lo nuevo, temperatura controlada, construcción incluyendo adiciones, deben mostrar conformidad con el 2006 IECC (el código internacional de la conservación de energía). Una forma internacional de Energy Conservation Code Commercial Compliance Certificate debe ser incluida en la aplicación.

11. ELÉCTRICIDAD, PLOMERÍA Y PLANES MECÁNICOS:

Proporcione los planos que indican claramente el diseño de electricidad, plomería y los sistemas mecánicos dentro de la construcción y/o de las alteraciones propuestas. Todos los MEP planos deben estar preparados y deben conformar con el 2009 IECC o el ASHRAE 90.1, 2007. Debe incluir todas las calculaciones de carga, tamaño de los ductos, instalaciones valoradas, controles, ficha de luz y controles, etc.

12. PLANES EL CALIFICAR Y DEL DRENAJE:

Todos los planes serán proporcionados por el departamento de las obras públicas del condado de Bernalillo, el administrador de Floodplain, AMAFCA y cualquier otra agencia aplicable y sometidos y aprobados por las agencias dichas. Entre en contacto con por favor la agencia apropiada con respecto a requisitos submittal y de permisos.

GENERAL

1. REQUISITOS AMBIENTALES DE LA SALUD

Los permisos y aprobaciones para el agua y la disposición sólida de desecho se requieren antes de la aplicación para el permiso de construcción.

2. ZONING:

Permisos y aprobación requeridos antes del uso para el permiso de construcción. Planos de zona completos deben ser requeridos.

3. PRUEBAS:

Reporte de la investigación de la tierra, requisitos de la compactación y pruebas, pruebas concretas pueden ser requeridas. Pruebas de fugas de conductos y fugas de aire deberán ser proveídos al departamento de construcción por medio del proyecto. Una prueba final y un balance de la construcción HVAC sistema será requerido antes de la inspección final.

4. CONTRATISTAS:

En todos los casos, un contratista con licencia de Nuevo México que sostiene no menos que una clasificación de la licencia GB98, será requerido.

5. SELLOS PROFESIONALES:

El oficial de la construcción o el oficial de la revisión de los planos son autorizados a requerir la presentación de documentos que sean preparados y sellados por un arquitecto, registrado en acuerdo con el Acto de Arquitectura de Nuevo México, y las reglas son promulgadas conforme a ellos, o por un ingeniero de estructura, registrado en acuerdo con la Ingeniería de Nuevo México y el Acto de Practica Agrimensura, y las reglas promulgadas conforme a ellos. Una estampa de arquitecto o de ingeniero es requerida por todos los usos enumerados en la tabla 1004.1.1 del IBC.